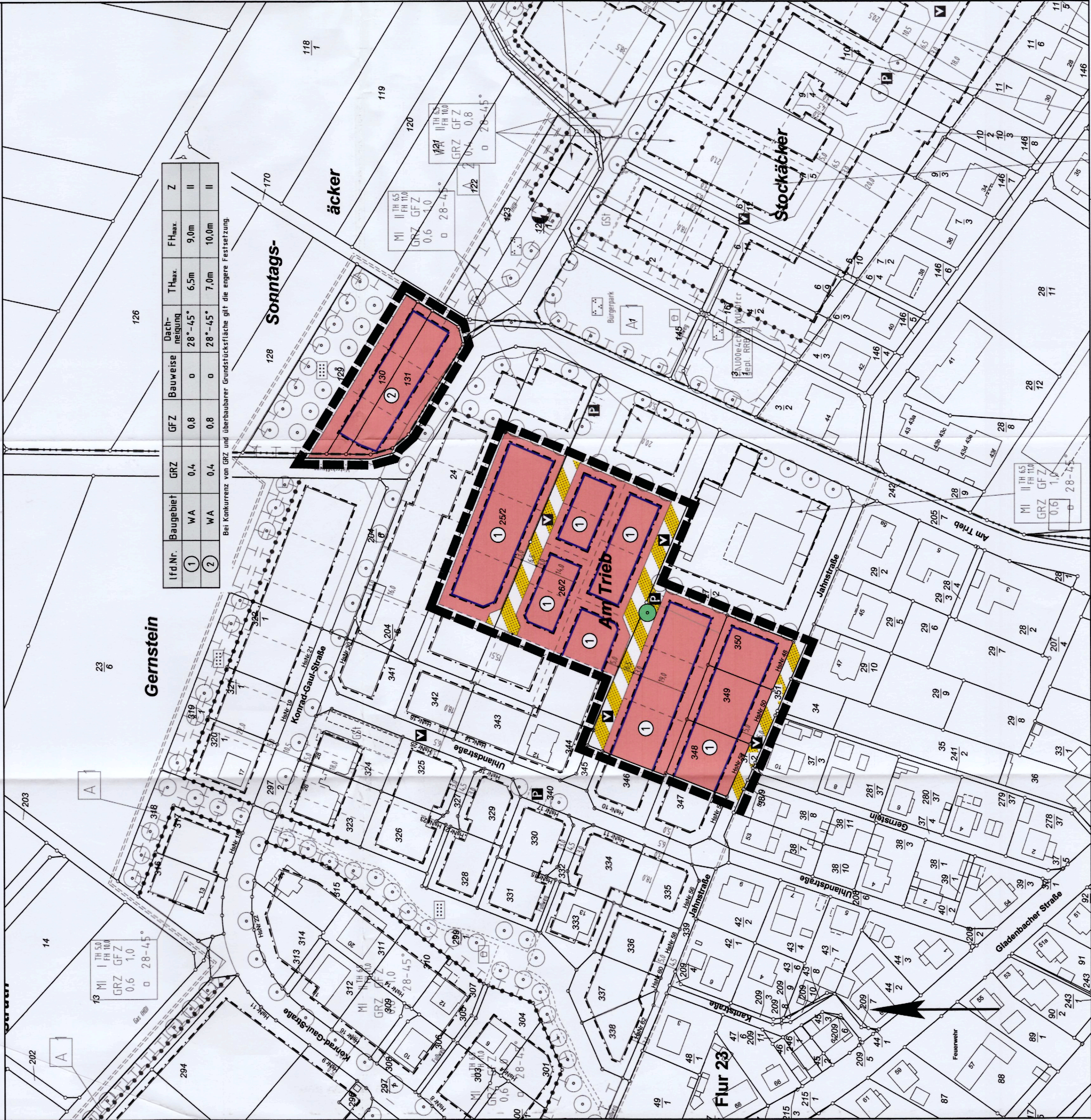


# Gemeinde Lohra, Ortsteil Lohra

## Bebauungsplan "Auf den langen Strichen" 5. Änderung



### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S.1509),  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. von 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 496),  
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. von 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

### 1 Zeichenerklärung

| 11       | Katasteramtliche Darstellungen                                                                                                                  |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1     | Flurgrenze                                                                                                                                      |
| 11.2     | Flurnummer                                                                                                                                      |
| 11.3     | Polygonpunkt                                                                                                                                    |
| 11.4     | Flurstücksnummer                                                                                                                                |
| 11.5     | vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen                                                                                      |
| 12       | Planzeichen                                                                                                                                     |
| 12.1     | Art der baulichen Nutzung                                                                                                                       |
| 12.1.1   | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                          |
| 12.2     | Maß der baulichen Nutzung                                                                                                                       |
| 12.2.1   | Grundflächenzahl (GRZ)                                                                                                                          |
| 12.2.2   | Geschossflächenzahl (GFZ)                                                                                                                       |
| 12.2.3   | Zahl der zulässigen Vollgeschosse                                                                                                               |
| 12.2.4   | Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze in m über Erdgeschoss-Rohboden; hier Traufhöhe (Schnittkante verlängerte Außenwand-Überkante Dachhaut!) |
| 12.2.4.1 | Firsthöhe                                                                                                                                       |
| 12.2.4.2 | Bauweise, Baugrenzen, Baulinien                                                                                                                 |
| 12.3     | offene Bauweise                                                                                                                                 |
| 12.3.1   | Dachneigung                                                                                                                                     |
| 12.3.2   | Baugrenze                                                                                                                                       |
| 12.3.3   | Verkehrsflächen                                                                                                                                 |
| 12.4     | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; hier:                                                                                               |
| 12.4.1   | Öffentliche Parkfläche                                                                                                                          |
| 12.4.1.1 | Verkehrsberuhigter Bereich                                                                                                                      |
| 12.4.1.2 | Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft   |
| 12.5     | Anpflanzung von Laubbäumen                                                                                                                      |
| 12.5.1   | Sonstige Planzeichen                                                                                                                            |
| 12.6     | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes                                                                                     |
| 12.6.1   | geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)                                                                                                     |
| 12.6.2   |                                                                                                                                                 |

### 2 Vorbemerkung

Gegenstand der 5. Änderung des Bebauungsplanes ist ausschließlich die Überarbeitung der zulässigen Höhe baulicher Anlagen, die Erhöhung der zulässigen Zahl der Vollgeschosse sowie die Modifizierung der baunutzungsrechtlichen Gestaltungsfestsetzung zur Dachgestaltung.  
Alle sonstigen bauplanungs- und baunutzungsrechtlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Auf den langen Strichen“ (Satzungsbeschluss 23.06.2000, rechtskräftig seit dem 10.02.2001) gelten unverändert fort.

### 3 Bauordnungsrechtliche Gestaltungsfestsetzungen

3.1 Die Gestaltungsfestsetzung 1.2 des Bebauungsplanes „Auf den langen Strichen“ wird durch die folgende Festsetzung ersetzt:  
Die zulässige Anzahl der Vollgeschosse, die Erhöhung der zulässigen Zahl der Vollgeschosse sowie die Modifizierung der baunutzungsrechtlichen Gestaltungsfestsetzung zur Dachgestaltung.  
Alle sonstigen bauplanungs- und baunutzungsrechtlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Auf den langen Strichen“ (Satzungsbeschluss 23.06.2000, rechtskräftig seit dem 10.02.2001) gelten unverändert fort.

### Verfahrensvermerke im Verfahren nach § 13a BauGB:

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Gemeindevertretung gefasst am 09.06.2011  
Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 22.06.2011

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 22.06.2011  
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 04.07.2011 bis einschließlich 05.08.2011

Die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 15.09.2011  
Die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB erfolgte in der Zeit vom 26.09.2011 bis einschließlich 07.10.2011

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB erfolgte durch die Gemeindevertretung am 03.11.2011

Die Bekanntmachungen erfolgen im Amtsblatt der Gemeinde Lohra.

### Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Lohra, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

### Rechtskraftvermerk:

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Lohra, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

Übersichtskarte (Maßstab 1 : 25.000)



Gemeinde Lohra, Ortsteil Lohra  
Bebauungsplan "Auf den langen Strichen" 5. Änderung  
Satzung

Planungsbüro Inger Fiecher, Konrad-Adenauer-Str. 16 - 35440 Lohra - Tel. 06403 / 9537-4, Fax 9537-30

|             |            |
|-------------|------------|
| Stand       | 30.05.2011 |
| Stand       | 11.08.2011 |
| Stand       | 14.10.2011 |
| Bearbeitet: | Späth      |
| Gezeichnet: | meining    |
| Maßstab:    | 1 : 1.000  |