BEBAUUNGSPLAN NR. 1

(verbindlicher Bauleitplan)

DER GEMEINDE

KIRCHVERS

KRS. MARBURG REG. BEZ. KASSEL

AUFGESTELLT GEMÄSS § 2 ABS. 2 BBAUG.

BEARBEITET: KIRCHVERS, DEN 30.7. 1965

HEINRICH HAAS
ARCHITEKT
KROFDORF-GLEIBERG

GEMEINDE KIRCHVERS LANDKREIS MARBURG A.L.

AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 7.6. 1965
KIRCHVERS, DEN 7.6. 1965
BÜRGERMEISTER Berkhan. BEIGEORDNETER Jäger

GEMEINDE KIRCHVERS LANDKREIS MARBURG A.L.

IM ENTWURF ÖFFENTLICH AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 6.7. 1965 BIS 8.7. 1965
KIRCHVERS, DEN 8.7. 1965
BÜRGERMEISTER Berkhan

WEGEN VERSCHIEDENER BEDENKEN UND ANREGUNGEN ABGEÄNDERT UND NEU AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 17.5. 1966
KIRCHVERS, DEN 17.5. 1966
GEMEINDE KIRCHVERS LANDKREIS MARBURG A.L. BÜRGERMEISTER Berkhan BEIGEORDNETER Jäger

ERNEUT AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 28.4. 1966 BIS 28.5. 1966
KIRCHVERS, DEN 28.5. 1966
GEMEINDE KIRCHVERS LANDKREIS MARBURG A.L. BÜRGERMEISTER Berkhan

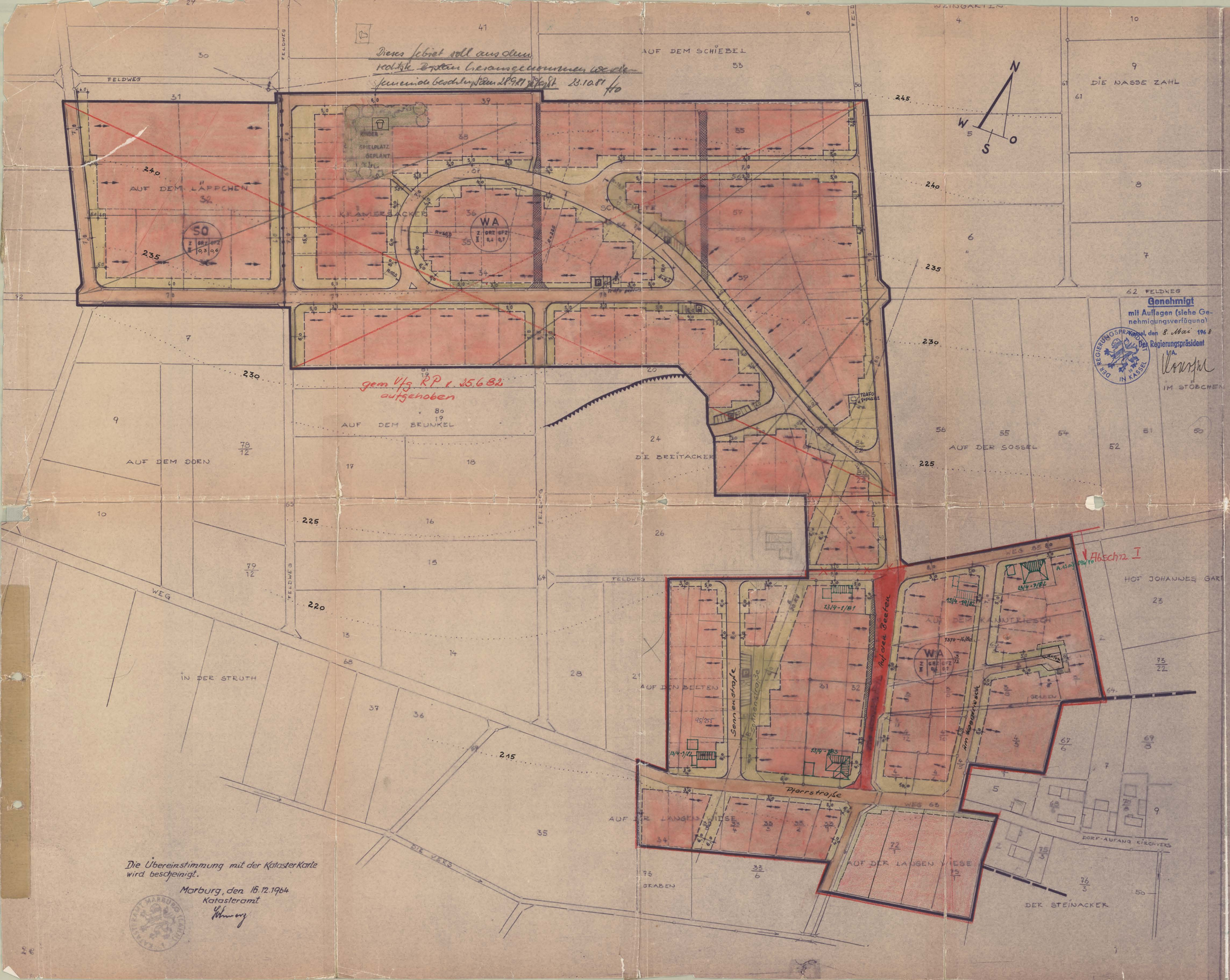
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 17.5. 1966
KIRCHVERS, DEN 17.5. 1966
BÜRGERMEISTER Berkhan BEIGEORDNETER Jäger

GENEHMIGT

Nochmals erneut öffentl. ausgelegt von 29.9.67 bis 30.10.67
Erneut als Satzung beschlossen durch die Gemeindevertretung am 20.11.67
Kirchvers, den 13.2.1968
Der Bürgermeister: Berkhan

ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 15.2. 1968
AUSGELEGT VOM 26.2. BIS 26.3. 1968
BÜRGERMEISTER Berkhan

Genehmigt
mit Auflagen (siehe Genehmigungsverfügung)
Kassel, den 8. Mai 1968
Der Regierungspräsident
i/A.
IN KASSEL



Die Übereinstimmung mit der Katasterkarte wird bescheinigt.

Marburg, den 16.12.1964
Katasteramt

Festsetzungen:

- GRENZE DES I. BEBAUUNGSABSCHNITTES
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES.
- GRENZE DER IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEILE.
- GRENZE ZWISCHEN DEN BAUGEBIETEN
- MINDESTGRUNDSTÜCKSGRÖSSE 500 m²
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- BAUGRENZE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- z.B.p. 7,0 — VERKEHRSFLÄCHE ÖFFENTLICHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- WEGE DIE IM EINZIEHUNGSVERFAHREN AUFGEHOben WERDEN.
- FIRSTRICHTUNG VERBINDLICH
- DACHEINDECKUNG DUNKEL
- DACHNEIGUNG 0–35° 45° geändert Haas 12.4.67
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- SO SONDER-WOHNGEBIET F)
- Z II ZAHL DER GESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- F) SONDERBAUGEBIET ZULÄSSIG SIND: BETRIEBE DES BEHERBERGUNGSGEWERBES UND KURANLAGEN, SANATORIUMS- U. KRANKENHAUSBAUTEN EINSCHL. NEBENGEBÄUDEN

WA: Z II, GRZ 0,4, GFZ 0,7
SO: Z II, GRZ 0,3, GFZ 0,6

NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN:

- E 20 KV — HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG
- HÖHENLINIEN ü. NN.

HINWEIS:

- GRUNDSTÜCKSGRENZEN ALS EMPFEHLUNG

Maßstab 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100