

# Dorfgemeinschaftshaus mit vielseitiger Verwendungsmöglichkeit



**Ringstr. 5**  
35102 Lohra

Zimmer: 9,00  
Wohnfläche ca.: 280,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 249.655,00 EUR

Scout-ID: 77590945

Haustyp:	Besondere Immobilie
Grundstücksfläche ca.:	1.304,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	160,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	2
Gäste-WC:	Nein
Keller:	Nein
Objektzustand:	Gepflegt
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Baujahr:	1986
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Nachtspeicherofen
Wesentliche Energieträger:	Strom
Bezugsfrei ab:	sofort
Als Ferienhaus geeignet:	Nein
Einliegerwohnung:	Nein
Anzahl Garage/Stellplatz:	20
Stufenloser Zugang:	Ja

## **Ihr Ansprechpartner:**

Gemeinde Lohra

Herr Bose

E-Mail: [info@lohra.de](mailto:info@lohra.de)

Tel: +49 6462 200727

# Dorfgemeinschaftshaus mit vielseitiger Verwendungsmöglichkeit



**Ringstr. 5**  
35102 Lohra

Zimmer: 9,00  
Wohnfläche ca.: 280,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 249.655,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Die Gemeinde Lohra bietet das Dorfgemeinschaftshaus im Ortsteil Damm zum Kauf an. Das 1986 fertig gestellte Objekt mit 2 Etagen á ca. 160 qm eignet sich aufgrund der Aufteilung für vielfältige Verwendungsmöglichkeiten - nach Umbau ggf. auch als Wohnraum.

## Ausstattung:

Das Dorfgemeinschaftshaus ist einem dem Alter entsprechend guten Zustand. Eventuell kann Inventar und Einbauküche übernommen werden.

## Lage:

Der Ortsteil Damm (ca. 240 Einwohner) gehört zur Großgemeinde Lohra (ca. 5.800 Einwohner) im Landkreis Marburg-Biedenkopf. Neben den Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs, befinden sich in der Gemeinde zahlreiche Spezial- und Fachgeschäfte aller Branchen. Ebenfalls bietet die Großgemeinde eine Grundschule, Kindergärten, sowie eine Vielzahl an Freizeitgestaltungsmöglichkeiten durch zahlreiche Vereinsangebote. Gute medizinische Versorgung durch Ärzte und Apotheke ist ebenfalls gegeben. Damm ist ein ruhiger Ortsteil mit guter Anbindung ca. 15 km ca. 10-15 Minuten zur Autobahn Marburg-Gießen-Frankfurt.

## Sonstiges:

Es handelt sich um eine Immobilie in öffentlicher Hand. Der genannte Kaufpreis ist der Verkehrswert laut Schätzungsurkunde des Ortsgerichtes. Er wird hier zur Information und Orientierung genannt. Über den Verkauf entscheidet die Gemeindevertretung nach Angebot der Kaufinteressenten. Bitte geben Sie bei Kontaktaufnahme Ihre vollständige Adresse und Telefonnummer an. Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt.



Haupteingang und außen rechts



außen hinten links

# Dorfgemeinschaftshaus mit vielseitiger Verwendungsmöglichkeit



**Ringstr. 5**  
35102 Lohra

Zimmer: 9,00  
Wohnfläche ca.: 280,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 249.655,00 EUR



außen hinten rechts



außen vorne links



Fertigstellungsstein



Foyer

# Dorfgemeinschaftshaus mit vielseitiger Verwendungsmöglichkeit



Ringstr. 5  
35102 Lohra

Zimmer: 9,00  
Wohnfläche ca.: 280,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 249.655,00 EUR



Großer Saal 1



Großer Saal 2



Kellerraum 1



Kellerraum 2

# Dorfgemeinschaftshaus mit vielseitiger Verwendungsmöglichkeit



Ringstr. 5  
35102 Lohra

Zimmer: 9,00  
Wohnfläche ca.: 280,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 249.655,00 EUR



kleiner Saal



Küche



Kühlraum



Theke

# Dorfgemeinschaftshaus mit vielseitiger Verwendungsmöglichkeit



**Ringstr. 5**  
35102 Lohra

Zimmer: 9,00  
Wohnfläche ca.: 280,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 249.655,00 EUR



Toiletten



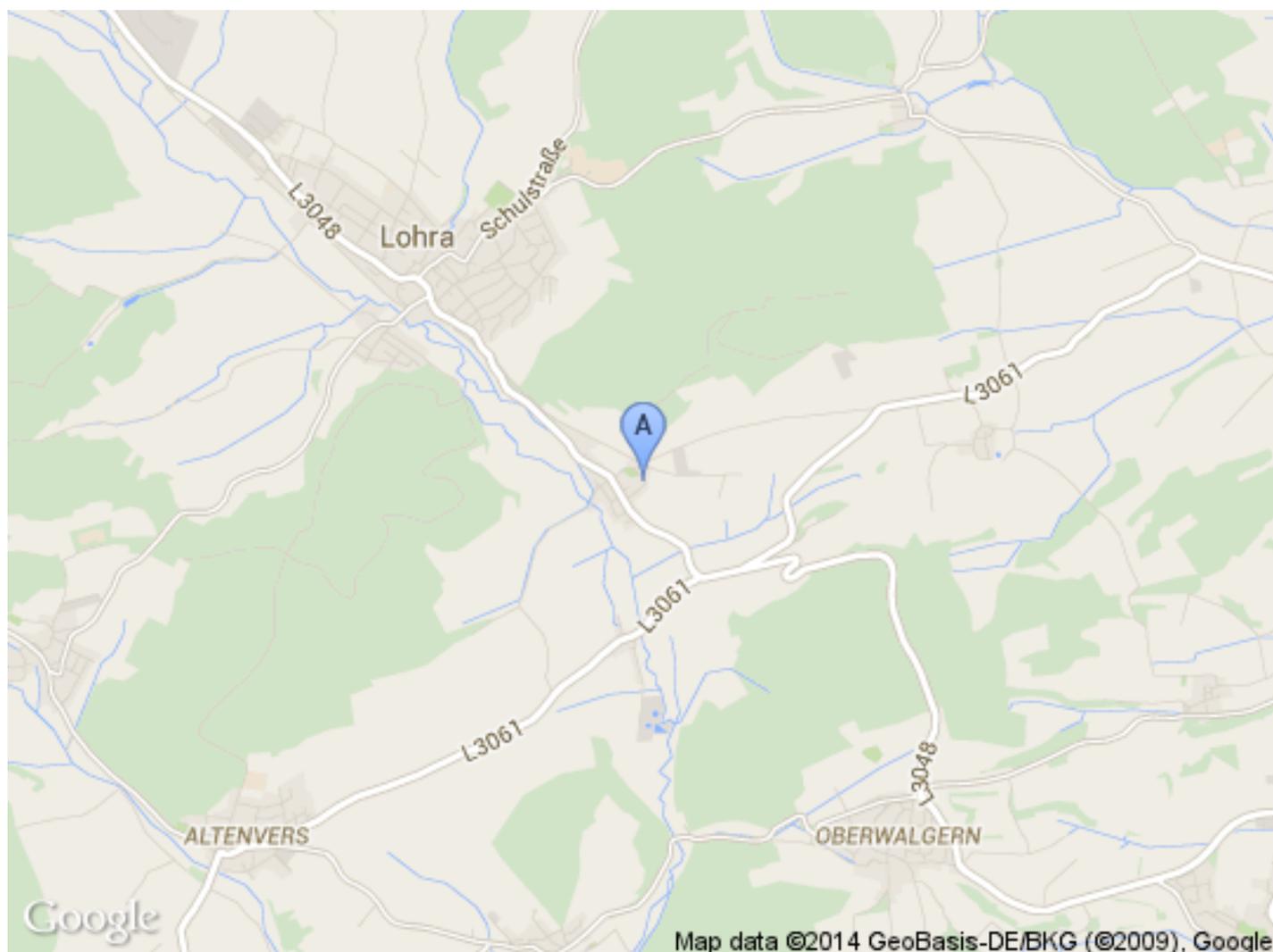
Bild

## Dorfgemeinschaftshaus mit vielseitiger Verwendungsmöglichkeit

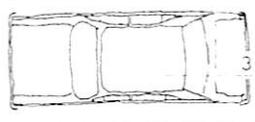
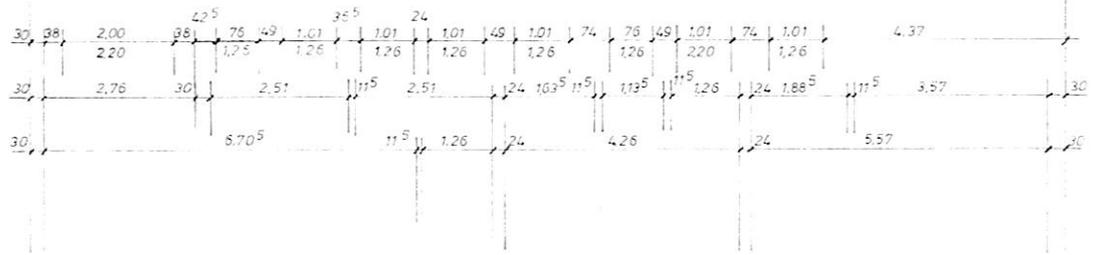


**Ringstr. 5**  
35102 Lohra

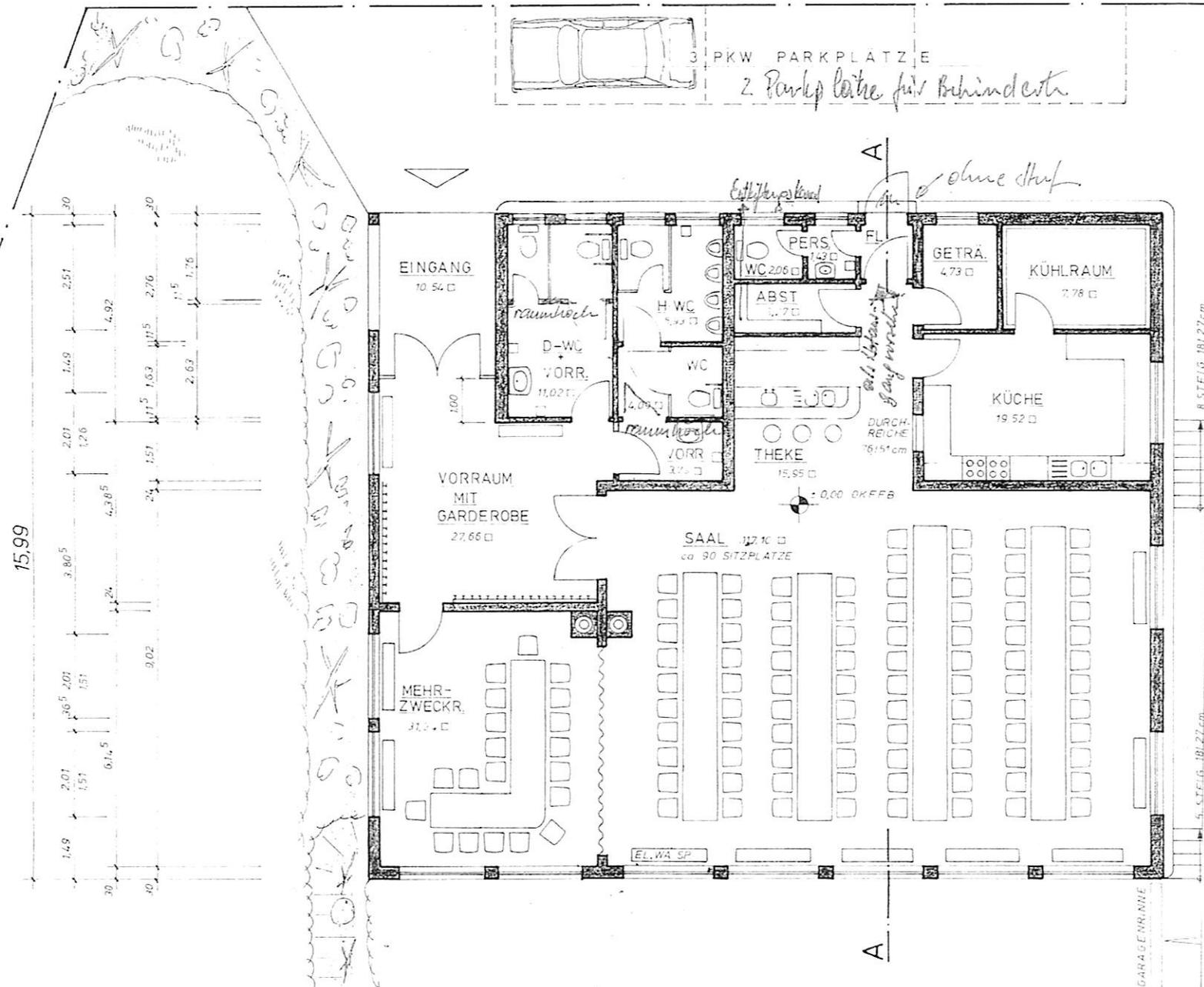
Zimmer: 9,00  
Wohnfläche ca.: 280,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 249.655,00 EUR



18,99



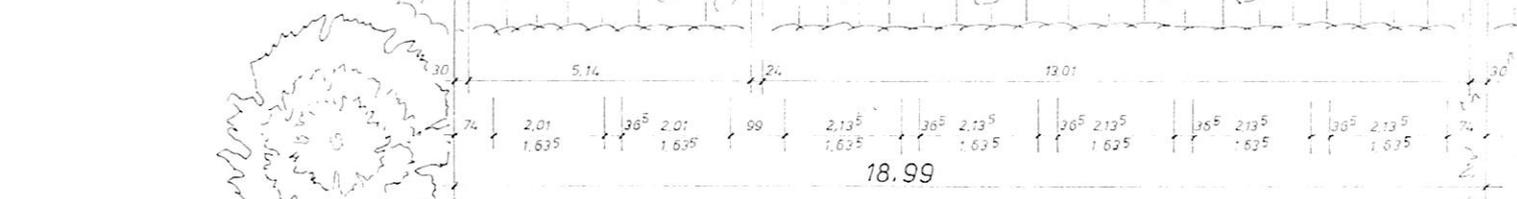
PKW PARKPLÄTZE  
2. Parkp. für Behinderte



15,99

RASENFLÄCHE

R STEIG. 181,27 cm  
S. STEIG. 181,27 cm



18,99

# GRUNDRISS UG

